

## **B. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK PIACI ALAPÚ BÉRBEADÁSÁRA**

**Pályázati időtartam: 2021. február 9-18.**

Balmazújváros Város Önkormányzata a tulajdonában lévő lakások piaci alapon történő bérbeadására 2021. február 9-től 2021. február 18-ig terjedő időszakban nyílt pályázatot ír ki 2 db üres, komfortos és összkomfortos lakás 2 éves határozott időre szóló piaci alapú bérleti jogának elnyerésére.

A pályázati kiírás alapján az alábbi piaci alapon történő lakás bérletére lehet pályázatot benyújtani:

1.

Ssz.	Cím	Szoba+ félszoba	Komfort- fokozat	Közpon- ti övezet	m2	Bérleti díj Ft/hónap központi öv. díjjal növelve	<b>Közös költség jelenleg Ft/hó</b>	<b>Max. személyek száma</b>
1.	Debreceni u. 7. II. lph. III/6.	2 szoba	összkomf.	igen	55,08	51.336,-Ft	5.240,- Ft	4 fő
2.	Kossuth tér 8-9. I.lph. I/7.	1,5 szoba	komfortos	igen	46,00	38.088,-Ft	9.276,-Ft	3 fő

Az óvadék mindenkor az adott lakásra megállapított lakásbérleti díj kétszerese, melyet a nyertes pályázó a szerződés megkötése előtt fizet.

Lakásbérlet kezdő időpontja: 2021.03.01.

A lakás tisztán, felújított állapotban kerül átadásra.

A lakás megtekintésére lehetőséget biztosít az Önkormányzat. A lakást a pályázat megnyitása után, a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft, mint kezelő által megadott időpontokban lehet megtekinteni.

**Telefonszám, melyen érdeklődni lehet: 06/70/932-4500**

2. A lakásbérlethez kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek:

a. Az összkomfortos lakás bérleti díja: 800,- Ft/m<sup>2</sup>

b. A komfortos lakás bérleti díja: 720,-Ft/m<sup>2</sup>

A központi övezetben elhelyezkedő ingatlanok esetében a bérleti díjat további 15%-kal növelni kell a Lakásbérleti rendelet értelmében.

b. Közüzemi szolgáltatások díja: minden, a lakás használatához kapcsolódó díjat Bérlő fizeti.

Közüzemi díjak: elektromos áram, víz-, gáz- és csatornadíj, hulladékszállítás díja. Minden lakás egyedi mérőórával rendelkezik. A közüzemi díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni.

c. Külön szolgáltatások díja: mindenkori közös költség, melyet a Társasházak közgyűlésen határoznak meg.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlő köteles a Bérbeadónak, illetve a közüzemi Szolgáltatónak megfizetni. Bérlő a bérleti díjat minden hónapban előre, a tárgyható meghatározott napjáig, illetve a szolgáltatások díját a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben köteles megfizetni.

### **3. A pályázat benyújtásának helye:**

**A benyújtott pályázatot zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó zárt borítékban a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában kell leadni. Az átvételkor a boríték a Közös Önkormányzati Hivatal fejlécével ellátott tasakban kerül elhelyezésre.**

**Pályázat leadási határideje: 2021. február 18. 10.00 óra**

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

### **4. Pályázat elbírálásának módja:**

A pályázatok elbírálása Balmazújváros Város Önkormányzatának a „Lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról” szóló 19/2018. (IX. 19.) Önkormányzati rendelet vonatkozó szabályai, valamint a rendelet 1/a. mellékletében lévő pontrendszer alapján történik.

Pontazonosság esetén a végső sorrend sorsolással dől el.

A pályázati eredményt a pályázat elbírálásától számított 5 napon belül ki kell függeszteni a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára 5 napra.

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilvánítja.

**Balmazújváros, 2021. február 8.**

**Balmazújváros Város Önkormányzat**